

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III.

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady

Touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti sa odpredávajú v deň spisania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva uvedených v čl. I tejto zmluvy.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Konštatuje sa že na predmetnej parcele CKN č. 2348 je situovaná drobná stavba bez súpisného čísla s pevným základom, ktorá nie je evidovaná na LV a je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti registrovaných v Urbárskej spoločnosti - pozemkové spoločenstvo Krnišov, IČO: 42195357, ktorá je tiež predmetom prevodu.

Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu do užívania podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do dňa podpísania tejto zmluvy a umožní kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťami ako s vlastnými, ale nie však skôr ako kupujúci zaplatí kúpnu cenu.

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovce-Krnišov jednohlasne uznesením č. 17/2013 z 12.12.2013 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je z časti zastavaný stavbou, ktorú kupujúci užívajú a rekonštruujú. Obec svojím podpisom potvrdzuje aj zverejnenie zmluvy na úradnej tabuli v lehote 15 kalendárnych dní.

Konštatuje sa, že pri prevode spoločnej nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 334, k. ú. Krnišov, boli dodržané všetky ustanovenia zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a Uznesením č. 1/2013 zo dňa 10.11.2013 z valného zhromaždenia Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Krnišov, IČO: 42195357 bol výbor ako štatutárny orgán poverený predajom za vyššie dohodnutú kúpnu cenu všetkými prítomnými t.j. 82% z celkového počtu vlastníkov podľa zásad uvedených v

