

Zámenná zmluva na pozemky
uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Meno a priezvisko: Melánia Mácelová
Rodné priezvisko: Martinovicová
Rodné číslo: 765831/8272
Dátum narodenia: 31.08.1976
Trvalý pobyt: Kráľovce-Krnišov č. 122
Č. OP: SL 363637

a

Obec Kráľovce-Krnišov
Adresa: Obecný úrad Kráľovce-Krnišov č. 38, 962 65 Hontianske Nemce
IČO: 00 320 030
DIČ: 2021152529
zastúpená Ľubomírom Slančíkom – starostom obce

Uzavárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Melánia Mácelová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemkov:

- parcelné číslo 2143, o výmere 2183 m², druh pozemku ostatné plochy,
- parcelné číslo 2144, o výmere 705 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcelné číslo 2145, o výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
zapísané v KN pre k. ú. Krnišov, obec Kráľovce-Krnišov na LV č. 466

III.

Obec Kráľovce-Krnišov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:

- Parcelné číslo 46, o výmere 946 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- Parcelné číslo 586, o výmere 691 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- Parcelné číslo 587, o výmere 3294 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- Parcelné číslo 591, o výmere 396 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- Parcelné číslo 592, o výmere 532 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
zapísané v KN pre k. ú. Krnišov, obec Kráľovce-Krnišov na LV č. 1

IV. Predmet zmluvy

Melánia Mácelová prenecháva pozemky Obci Kráľovce-Krnišov do vlastníctva a užívania a Obec Kráľovce-Krnišov prenecháva pozemky do vlastníctva a užívania Melánii Mácelovej.

V. Hodnota nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Melánii Mácelovej bola vzájomnou dohodou stanovená na 2000 EUR. /slovom dvetisíc EUR/

Hodnota nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Obce Kráľovce-Krnišov bola vzájomnou dohodou stanovená na 2000 EUR. /slovom dvetisíc EUR/

VII. Prehlásenie o vadách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VIII. Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

IX. Záverečné ustanovenia.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do príslušného katastra hradí obec Kráľovce-Krnišov

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (rovnopisoch), každý z nich má platnosť originálu, pričom 2 obdrží Katastrálny úrad – Správa katastra Krupina pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú

vôľu účastníkov zmluvy, ktorí títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Kráľovciach-Krnišove, dňa 26. júla 2012

.....
Melánia Mácelová

.....
Obec Kráľovce-Krnišov
Ľubomír Slančík, starosta obce