

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kráľovce - Krnišov č. 1/2015 o dani z nehnuteľností na území obce Kráľovce-Krnišov

§ 1 Základné ustanovenia

1) Obecné zastupiteľstvo v Kráľovciach - Krnišove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kráľovce – Krnišov.

3) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedený v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy, nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

4) Základom dane z pozemkov za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5) Hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² je pre pozemky druhu :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

v katastrálnom území Kráľovce vo výške

0,2496 €/m²

v katastrálnom území Krnišov vo výške

0,1809 €/m²

b) trvalé trávne porasty

v katastrálnom území Kráľovce

0,0461 €/m²

v katastrálnom území Krnišov	0,0272 €/m²
c) záhrady	1,32 €/m²
f) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32 €/m²
g) stavebné pozemky	13,27 €/m²

6) Správca dane ustanovuje na území obce Kráľovce - Krnišov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom takto:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

v katastrálnom území Kráľovce vo výške **0,06 €/m²**

b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

v katastrálnom území Krnišov vo výške **0,05 € /m²**

§ 3

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50% zo základu dane
b) záhrady	0,12% zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50% zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60 % zo základu dane
e) stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5

Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v celej obci takto:

a) **0,043 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre

- hlavnú stavbu,
- b) **0,043 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,132 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,165 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,170 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,170 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) **0,430 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na v vlastnú administratívu,
 - h) **0,789 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,265 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
- 2) Pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 5 ods. 1 správca dane určuje príplatok 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6 Oslobodenie od dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - e) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť
- 2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

§ 7 Záverečné ustanovenia

1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2014 platné na rok 2014 zo dňa 14.12.2014

2) Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovce – Krnišov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2015

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016

V Kráľovciach - Krnišove 11.12.2015

Ľubomír Slančík
starosta obce

