



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kráľovce - Krnišov

č. 1/2019

o dani z nehnuteľností na území obce Kráľovce – Krnišov na rok 2020

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Kráľovciach - Krnišove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2019.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kráľovce – Krnišov.
3. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedený v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch

a o zmene a doplnení niektorých zákonov z vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy, nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Základom dane z pozemkov za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² je pre pozemky druhu :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - v katastrálnom území Kráľovce vo výške **0,2496 €/m²**
 - v katastrálnom území Krnišov vo výške **0,1809 €/m²**
 - b) trvalé trávne porasty
 - v katastrálnom území Kráľovce vo výške **0,0461 €/m²**
 - v katastrálnom území Krnišov vo výške **0,0272 €/m²**
 - c) záhrady **1,32 €/m²**
 - d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,32 €/m²**
 - e) stavebné pozemky **13,27 €/m²**
6. Správca dane ustanovuje na území obce Kráľovce - Krnišov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom takto:
 - a) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**
 - v katastrálnom území Kráľovce vo výške **0,06 €/m²**
 - b) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**
 - v katastrálnom území Krnišov vo výške **0,05 € /m²**

§ 3 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
trvalé trávnaté porasty **0,60% zo základu dane**
- b) záhrady **0,20% zo základu dane**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,60 % zo základu dane**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,72 % zo základu dane**
- e) stavebné pozemky **0,30 % zo základu dane**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v celej obci takto:

- | | |
|---|----------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,051 € |
| b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,051 € |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,158 € |
| d) samostatne stojace garáže | 0,198 € |
| e) stavby hromadných garáží | 0,200 € |
| f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou | 0,200 € |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,510 € |
| h) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 0,789 € |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 0,318 € |
2. Pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 5 ods. 1 správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia **0,033 €**

§6 Oslobodenie od dane

- Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť
- Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§ 7
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2015 zo dňa 11.12.2015, účinné od 01.01.2016.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovce – Krnišov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2019

§ 8
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020

V Kráľovciach - Krnišove 13.12.2019

Lubomír Slančík
starosta obce