

# Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588a nasl. Zákonač.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

## **Predávajúci:**

Názov: **Obec Kráľovce-Krnišov**

Sídlo: Kráľovce-Krnišov č. 38, adresa na doručovanie OcÚ Kráľovce-Krnišov č. 38,  
962 65 Hont. Nemce

**IČO:00 320 030**

Zastúpenie: Miroslava Balková, starostka obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Č. účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 0812 8412

Tel: 045 5581619 , e-mail: [obec@kralovce-krnisov.sk](mailto:obec@kralovce-krnisov.sk)

ďalej len „predávajúci“

a

## **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Ján Mišurovic, rodné priezvisko Mišurovic

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Krupina, Bernoláková 539/5, 963 01, adresa na doručovanie je totožná s adresou trvalého pobytu

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej len „kupujúci“

Predávajúci a kupujúci sú ďalej označení ako „zmluvné strany“ , alebo „strany,,

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 zapísanej na LV č 202, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor v **katastrálnom území Kráľovce a to pozemok KN-C parc. č. 1565/1 druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 2509 m<sup>2</sup> .**

Geometrický plán na oddelenie pozemkov, číslo 44476329–130/2020 vypracoval GEO-SLUŽBY s.r.o. Bzovík 7, 962 41 Bzovík, 26.10.2020, úradne overil Marián Drugda, dňa 03.11.2020 pod číslom 333/2020

**Predmetom tejto zmluvy je predaj časti výmery z pozemku KN-C parc. č. 1565/1 o výmere 2493 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria k novovytvorenému pozemku č. 1574/2 výmere 16 m<sup>2</sup>, orná pôda- ďalej len „pozemky,, za kúpnu cenu uvedenú v článku II a III, tejto zmluvy na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Zostávajúca časť z pozemku KN-C parc. č. 1565/1 o výmere 2493 m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve predávajúceho.**

## Čl. II. Špecifikácia pozemku

Predmetný pozemok KN-C parc. č. 1565/1 druh pozemku – orná pôda sa nachádza v katastrálnom území Kráľovce mimo intravilán obce, , v obci Kráľovce-Krnišov, v okrese Krupina

**Predávajúca predmetná výmera k parcele KN-C č. 1574/2 o výmere 16 m<sup>2</sup> sa predáva za cenu 0,80 eur za m<sup>2</sup>. (slovom : nula euro, osemdesiat centov ) Spolu 16 x 0,80 = 12,80 €. Predaj predmetných výmer pozemkov sa uskutočňuje v súlade s uznesením OZ Kráľovce-Krnišov č. 2/2023 zo dňa 27.01.2023**

## Čl. III. Cena pozemku a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky do jeho výlučného vlastníctva t. j. v podiele 1/1 tak, ako je uvedené v článku II. a III. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné pozemky so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetný pozemok na sumu 12,80 €** ( slovom: dvanásť euro; 80 centov)

Zmluvné strany dohodli splatenia kúpnej ceny nasledovne.

**Dohodnutú sumu kúpnej ceny vo výške 12,80 € uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na bankový účet predávajúceho, číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 0812 8412, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s..**

Kupujúci nadobudne predmetný pozemok do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kúpna cena považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet, predávajúceho. Na požiadanie kupujúceho je predávajúci povinný po prijatí kúpnej ceny vystaviť kupujúcemu vystaviť potvrdenie vo forme čestného vyhlásenia o prijatí kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku, kupujúci uhradí poplatky za úradné overenie podpisov predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy a uhradí správny poplatok zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. IV. Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť pozemku a zároveň prehlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom pozemku a tento ho kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na pozemku znáša do protokolárneho odovzdania predávajúci.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

Nie je voči nemu vydaný žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie k pozemku a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní

K pozemku nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a k pozemku neviaznu žiadne ďalšie ťarchy.

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných orgánov.

Meniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov a plnom znení.

V Kráľovciach -Krníšove dňa: 23.02.2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....

.....

Obec Kráľovce-Krníšov

Ján Mišurovic

V zastúpení Miroslava Balková, starostka obce