

# N Á V R H



## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kráľovce - Krnišov

č. 3/2025

### o miestnych daniach na území obce Kráľovce – Krnišov na rok 2026

Obce Kráľovce – Krnišov v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 98 a súvisiacimi ustanoveniami Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

#### § 1

##### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4, § 22, § 30, § 37 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### § 2

##### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v obci Kráľovce - Krnišov podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2026 tieto miestne dane:**

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň za psa
- d) daň za užívanie verejného priestranstva
- e) daň za ubytovanie

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane na území obce Kráľovce – Krnišov.

3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), c a d) je kalendárny rok.

# N Á V R H

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 3

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Hodnota pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom** v k. ú. Kráľovce je **0,2496 €/m<sup>2</sup>** v k.ú. Krnišov **0,1809 €/m<sup>2</sup>**, hodnota pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty**, v k. ú. Kráľovce je **0,0461 €/m<sup>2</sup>** v k.ú. Krnišov **0,0272 €/m<sup>2</sup>**.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy, nádvoría a ostatné plochy** (okrem ostatných plôch podľa ods. 1), je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy** je **1,32 €/m<sup>2</sup>**.

3. Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. ( Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).

4. Základom dane z pozemkov za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu **stavebné pozemky** je **13,27 €/m<sup>2</sup>**.

5. Správca dane pre lesné pozemky, na ktorých sú **hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** na území k.ú. Kráľovce určuje hodnotu pozemku bez porastov vo výške **0,06 €/m<sup>2</sup>** v k.ú. Krnišov určuje hodnotu pozemku bez porastov vo výške **0,05 €/m<sup>2</sup>** ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>. Táto hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

### § 4

#### Sadzba dane

Správca dane stanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov na celom území obce nasledovne :

# N Á V R H

|                                                                                                                                                                                                                             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty<br>ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné<br>hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným<br>hospodárstvom | <b>0,80 %</b> |
| b) záhrady                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,30 %</b> |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy<br>okrem ostatných plôch podľa ods. 1),                                                                                                                                     | <b>0,60 %</b> |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb<br>a ostatné hospodársky využívané vodné plochy                                                                                                      | <b>0,80 %</b> |
| e) stavebné pozemky                                                                                                                                                                                                         | <b>0,50 %</b> |

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 5

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nepočíta prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb je na celom území obce za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

|                                                                                                                                                                                                   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu                                                                                                           | <b>0,051 €</b> |
| b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,051 €</b> |
| c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                                    | <b>0,158 €</b> |
| d) za samostatne stojace garáže                                                                                                                                                                   | <b>0,198 €</b> |
| e) za stavby hromadných garáží                                                                                                                                                                    | <b>0,200 €</b> |
| f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou                                                                                                                                               | <b>0,200 €</b> |
| g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu                  | <b>0,510 €</b> |
| h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou                                                 | <b>0,789 €</b> |
| i) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).                                                                                                                                              | <b>0,318 €</b> |

2. Pri viacpodlažných stavbách uvedených v ods. 1 správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia **0,033 €**

3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

# N Á V R H

## § 7

### Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle §17 ods. 2 na:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) močiare, plochy slatín a slancov, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

## § 8

### Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností

1. Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

2. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

3. Daň z nehnuteľností vyrobí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

4. Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

5. Správca dane v zmysle § 99e ods. 9 ustanovuje, že daň z nehnuteľností s prihliadnutím k dani za psa, v úhrne do sumy 3,00 EUR nebude vyrubovať.

## DAŇ ZA PSA

## § 9

### Predmetom dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

# N Á V R H

2. Predmetom dane za psa nie je :

- a) pes chovaný na vedecké účely
- b) pes umiestnený v útulku zvierat
- c) pes so špeciálnym výcvikom ktorého vlastní, alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

4. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## § 10

### Základ a sadzba dane

1. Základom dane je počet psov.

2. Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok:

- a) za psa v rodinnom dome v intraviláne ak je **6,00 €**
- b) za psa v rodinnom dome v extraviláne a v časti Jalšové a Tepličky je **4,00 €**
- c) za psa v podnikateľských objektoch **8,00 €**

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

3. Daň za psa neplatí vlastník, alebo držiteľ psa, ktorý ho používa na sprevádzanie a je držiteľom preukazu ZŤP/S a ZŤP.

Doklady preukazujúce skutočnosti potrebné pre daňové úľavy predloží daňovník do 31. januára prísl. zdaňovacieho obdobia.

- preukaz ZŤP, ZŤP/S.

4. Daňovník je povinný nahlásiť psa na Obecný úrad Kráľovce – Krnišov.

## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

## § 11

### Predmetom dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie :

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb

# N Á V R H

b/ umiestnenie stavebného alebo predajného zariadenia / v oboch príp. len ak sa na ich umiestnenie na ver. priestranstve nevydalo povolenie na stavebné, alebo kolaudačné rozhodnutie /

c/ umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku, prípadne inej atrakcie

d/ umiestnenie skládky

e/ trvalé parkovanie vozidla mimo parkoviska a pod.

3. Verejným priestranstvom obce Kráľovce - Krnišov pre účely tohto VZN sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Patria sem: cesta, miestne komunikácie, chodníky, park, trávnaté plochy, plochy verejnej zelene, športovisko a pod.

4. Verejnými priestranstvami nie sú priestranstvá vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, alebo pri ktorých sú fyzické osoby a právnické osoby ich správcami, alebo tie ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

5. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

## § 12

### Základ a sadzba dane

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

2. Správca dane určuje sadzby dane za osobitné užívanie verejného priestranstva takto :

a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb **0,33 €/m<sup>2</sup> /deň**

(prezentácia služieb, výrobkov, poskytovanie služieb,...)

b) umiestnenie stavebného zariadenia **0,33 €/m<sup>2</sup>/deň**

(lešenia, zariadenia staveniska, skládky a pod....)

c) umiestnenie predajného zariadenia **0,66 €/m<sup>2</sup>/deň**

d/ iné využitie verejného priestranstva **0,066 € /m<sup>2</sup>/deň**

3. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.

4. Správca dane ustanovuje, že od dane je oslobodené užívanie verejného priestranstva:

a) za usporiadanie kultúrnej a športovej akcie bez vstupného

b) za umiestnenie zariadenia ekologického zariadenia na zber separovaného odpadu a druhotných surovín (kontajnery) a za umiestnenie zberných nádob na komunálny odpad v čase vývozu

c) za umiestnenie stavebného zariadenia) lešenia, zariadenia staveniska...) po dobu, na ktorú udelil súhlas Obecný úrad v Kráľovciach – Krnišove, avšak nie dlhšie ako 365 dní za obdobie 3 rokov.

# N Á V R H

## § 11

### Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

## DAŇ ZA UBYTOVANIE

### § 12

#### Predmetom dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, **chata**, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje.

### § 13

#### Základ dane, sadzba dane a ďalšie povinnosti

1. Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.
2. Sadzba dane je **0,30 €** na každú fyzickú osobu a prenocovanie.
3. Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.
4. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný obci oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný obci

# N Á V R H

oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

5. Plateľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, **ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane.** Evidenčnú knihu je povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti. Plateľ dane je povinný viesť preukaznú evidenciu pre účely kontroly " knihu ubytovaných ". Túto knihu je plateľ povinný na výzvu predložiť k nahliadnutiu pri kontrole pracovníkov správcu daní.

6. Plateľ dane oznámi obci základ dane podľa bodu 1 tohto paragrafu do 15 dní po skončení sledovaného obdobia. Sledovaním obdobia je kalendárny polrok. Obec daň vyrubí a plateľ dane je povinný daň do 15 dní zaplatiť.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### § 14

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľovce – Krnišov č. 3/2023 o miestnych daniach na území obce Kráľovce – Krnišov zo dňa 20.11.2023 schválené 08.12.2023 .

2. Obecné zastupiteľstvo Kráľovce – Krnišov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa .....

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026

V Kráľovciach - Krnišove 21.11.2025

Miroslava Balková  
starostka obce

Vyvesené pred schválením: 26.11.2025

Schválené:

Vyvesené po schválení:

Dátum účinnosti: 01.01.2026